

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Διατάξεις και συμπλήρωση εντύπου Ε9
Fast training!

Το συγκεκριμένο σεμινάριο εξειδικεύεται στις διατάξεις που οφείλει να γνωρίζει ο οποιοσδήποτε προκειμένου να συμπληρώσει σωστά το έντυπο Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων, γνωστό ως Ε9.

Περιλαμβάνει το νομικό πλαίσιο των εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ακινήτων και των πολεοδομικών διατάξεων, ώστε λογιστικά να συμπληρωθεί έγκυρα το Ε9 λαμβανομένου υπόψη ότι επηρεάζει τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ σε ετήσια βάση.

Το περίγραμμα ύλης του εν λόγω προγράμματος απευθύνεται σε ιδιώτες, βοηθούς λογιστών και επαγγελματίες, χωρίς να προαπαιτείται κάποιο επίπεδο γνώσεων και εμπειρίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
1 ^ο	ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ <ul style="list-style-type: none"> • Τρόποι απόκτησης περιουσιακών στοιχείων • Τίτλοι και νομικά εμπράγματα δικαιώματα βάσει Αστικού Δικαίου: πλήρη κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία, οίκηση κτλ • Είδη ιδιοκτησίας: οριζόντια και κάθετη <p>👉 Επίλυση πραγματικών case studies.</p> <p>👉 Ανάγνωση και συζήτηση πραγματικών συμβολαίων χωρίς να αναγράφονται τα στοιχεία συμβαλλομένων.</p>	3 ώρες
2 ^ο	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ <ul style="list-style-type: none"> • Άδεια οικοδομής, μεταφορά συντελεστή δόμησης, αυθαίρετο κτίσμα, τακτοποίηση ακινήτου, αλλαγή χρήσης • Ηλεκτροδοτούμενο και μη ακίνητο, τρόποι απόδειξης ηλεκτροδότησης <p>👉 Επίλυση και συζήτηση πραγματικών case studies.</p>	3 ώρες
3 ^ο	ΕΙΔΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ <ul style="list-style-type: none"> • Μονοκατοικία, κατοικία, επαγγελματική στέγη, αποθήκη, παρκινγκ, δώμα, οικόπεδο, γήπεδο, δικαίωμα υψού • Κωδικοί συμπλήρωσης Ε9: αναλυτική εξήγηση <p>👉 Συμπλήρωση Ε9 με πραγματικά παραδείγματα και χρήση συμβολαίων απόκτησης περιουσιακών στοιχείων με ανώνυμα στοιχεία</p>	2 ώρες
4 ^ο	ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ-ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ Ε9 <ul style="list-style-type: none"> • Απεικόνιση προσόψεων επί των ακινήτων • Περιγραφή ημιτελών κτισμάτων • Απεικόνιση προσθηκών σε υφιστάμενο κτίσμα με άδεια οικοδομής ή μη • Χειρισμός περίπτωσης ιδιόκτητου θυρωρείου σε πολυκατοικία • Περίπτωση στεγασμένου λεβητοστασίου σε οικόπεδο • Απεικόνιση μονοκατοικίας κτισμένης με άδεια οικοδομής σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού • Καταγραφή μεταβίβασης οικογενειακού τάφου με συμβολαιογραφική πράξη • Απεικόνιση παταριού σε επαγγελματική στέγη • Απεικόνιση ιδιόκτητου ναΐσκου ή κολυμβητικής δεξαμενής 	2 ώρες
ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ		10 ώρες

Πληροφορίες:

- Η παραπάνω ύλη διδάσκεται σε συναντήσεις των 2 ωρών ως ιδιαίτερο μάθημα. Προτείνεται μια συνάντηση κάθε εβδομάδα για πιο αποδοτική κάλυψη της ύλης.
- Παρέχεται **έντυπο υλικό** πλήρως ενημερωμένο με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ χρησιμοποιείται το έντυπο Ε9 για περισσότερη εξοικείωση.
- Στη διδακτέα ύλη παραδίδονται εφαρμογές πραγματικών παραδειγμάτων βάσει εμπειρίας και χρήση πραγματικών συμβολαίων με ανώνυμα στοιχεία για περαιτέρω εξοικείωση και εξάσκηση σε προσωπικό χρόνο.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση, είμαι στη διάθεσή σας!

Σωτηρία Ελευθερίου

www.sotele.gr