



ΈΝΝΟΙΕΣ & ΟΡΙΣΜΟΙ Ε.Λ.Π

Ο Νόμος 4308/2014 αντικατέστησε στην ουσία το ΕΓΛΣ (Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο) με τα ΕΛΠ (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), με σκοπό να εκσυγχρονίσει τους κανόνες που αφορούν τη λογιστική τήρηση των βιβλίων μιας επιχείρησης. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιεί για πρώτη φορά κάποιους νέους και λίγο δυσνόητους όρους (Παράρτημα Α), προκειμένου να περιγράφεται πλέον οποιαδήποτε εμπορική συναλλαγή μιας οικονομικής μονάδας.

► **Οντότητα:** Είναι ο νέος όρος με τον οποίο αποκαλείται η επιχείρηση στα πλαίσια αυτού του Νόμου, χωρίς να προσδιορίζεται το αντικείμενο εργασιών ή η νομική μορφή της.

► **Σύμβαση μίσθωσης (leasing):** Είναι μια γραπτή συμφωνία μεταξύ μιας επιχείρησης με μια άλλη επιχείρηση, με βάση την οποία η πρώτη που ονομάζεται *εκμισθωτής* ενοικιάζει έναντι ανταλλάγματος ένα πάγιο στη δεύτερη που λέγεται *μισθωτής* για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Πχ η επιχείρηση Α ενοικιάζει ένα αυτοκίνητο στην επιχείρηση Β για 7 χρόνια.

- Χρηματοοικονομική μίσθωση είναι αυτή σύμφωνα με την οποία η μισθώτρια *επιχείρηση αποκτά την κυριότητα* του παγίου με τη λήξη της σύμβασης. Πχ η Β κρατά το αυτοκίνητο δικό της όταν συμπληρωθούν τα 7 χρόνια.
- Λειτουργική αντίθετα, είναι η μίσθωση στην οποία *το πάγιο επιστρέφεται* από τη μισθώτρια επιχείρηση στην εκμισθώτρια με τη λήξη αυτής. Πχ η Β επιστρέφει το αυτοκίνητο στην Α όταν συμπληρωθούν τα 7 χρόνια.

► **Επιμέτρηση:** Είναι η λογιστική διαδικασία υπολογισμού της χρηματικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου είτε τη στιγμή που το αγοράζουμε είτε κάθε επόμενο χρόνο όταν το αποτιμούμε. Η έννοια της επιμέτρησης συχνά συναντάται και ως αποτίμηση της αξίας.

► **Εύλογη αξία:** Ορίζεται ως η αξία που μπορεί να πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο (πχ φορτηγό) μεταξύ δύο πρόθυμων οντοτήτων, δηλαδή μιας επιχείρησης που πουλά και μιας που αγοράζει, με την προϋπόθεση ότι έχουν όλες τις πληροφορίες που χρειάζονται και κυριαρχούν κανονικές (ομαλές) συνθήκες αγοράς.

► **Απομείωση παγίου:** Αντικατροπίζει την *οριστική* μείωση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου της οντότητας – επιχείρησης (πχ μηχανήμα), εξαιτίας ενός αρνητικού γεγονότος που πολύ δύσκολα θα αλλάξει. Στην περίπτωση αυτή, η απομείωση είναι ζημιά για την οντότητα – επιχείρηση καθώς δείχνει ότι η τρέχουσα αξία αυτού είναι χαμηλότερη της λογιστικής που φαίνεται στον τελευταίο Ισολογισμό. Πχ χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας της επιχείρησης ως δασικό.

► **Παρούσα αξία:** Είναι η εύρεση της αξίας που έχει σήμερα ένα μελλοντικό ποσό, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο και συνυπολογίζοντας τα έτη που μεσολαβούν.

► **Κρατική επιχορήγηση:** Πρόκειται για κεφάλαια που παραχωρούνται χωρίς επιστροφή από το Κράτος προς τις οντότητες με σκοπό την οικονομική ανάπτυξη και με προϋπόθεση τη συμμόρφωσή τους σε συγκεκριμένους όρους. Πχ διατήρηση του αριθμού των εργαζομένων.